



平成21年3月27日

各位

会社名 株式会社 福田 組
代表者名 代表取締役社長 伊東 修之助
(コード番号1899 東証第一部)
問合せ先 代表取締役専務執行役員
梅津 康男
電話番号 025-266-9111

子会社の株式譲渡に関するお知らせ

当社は、平成21年3月27日開催の取締役会において、連結子会社である株式会社湯巡り万華郷（以下「湯巡り万華郷」という）の株式全てを株式会社キョウデンエリアネット（以下「キョウデンエリアネット」という）に対して譲渡することを決議し、株式譲渡契約書を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 株式譲渡の理由

湯巡り万華郷は、日帰り温泉施設の運営会社として平成17年3月に設立し、平成18年2月、千葉県浦安市に大規模日帰り温泉施設を開館して現在にいたっております。設立当初、当社は資本金の一部を拠出するに過ぎませんでしたが、オープン以来の厳しい経営状況が続く中で、平成19年7月以降、経営改善を目的に実質経営権を取得しました。株式取得による資本関係強化や施設保有会社の吸収合併による経営効率化を実現する一方で、コスト構造を見直しや人材等の経営資源投入による経営改善を進めてまいりました。

現在、コストについては、ほぼ初期の目標に到達する経営改善を実現できましたが、集客数の固定化を打破することができず、結果、赤字体質からの脱却にまでは至っておりません。そのため、昨年来進めている当社のグループ事業ポートフォリオの見直しの一環として、ノンコア事業の位置付の湯巡り万華郷について、ノウハウのある第三者へその経営を委ねることが、親会社である当社、湯巡り万華郷の役職員や債権者、並びに地域社会等の関係者にとって最良の選択と判断し、第三者譲渡を検討するにいたしました。

以後、第三者譲渡の検討及び交渉を進めてまいりましたが、その中で、大規模日帰り温泉テーマパークの運営に実績ある大江戸温泉物語株式会社（以下「大江戸温泉物語」という）に運営を委ね、同社のグループ会社であり、資産保有会社でもあるキョウデンエリアネットに対して、湯巡り万華郷株式全株を譲渡することを決定いたしました。大江戸温泉物語は、全国的にも有名な大型日帰り温泉施設を東京都江東区のお台場エリアで運営している一方で、日本各地の有名温泉地における旅館再生等も積極的に手がけ、かつ、その事業領域を温浴に特化していることから、湯巡り万華郷の発展のためには、同社に経営を委ねることが最適であると判断しました。

2. 株式譲渡する子会社の概要

- (1) 商号 株式会社湯巡り万華郷
- (2) 代表者 白川 英二郎

- (3) 所在地 千葉県浦安市日の出7丁目3番12号
(4) 設立年月日 平成17年3月3日
(5) 事業の内容 温泉利用施設及び旅館の運営
(6) 決算期 12月31日
(7) 従業員数 42人
(8) 資本金 10百万円
(9) 発行済株式総数 4,506株
普通株式 60株
A種種類株式 2,246株
B種種類株式 2,200株
(10) 大株主構成及び所有割合
普通株式 当社 60株(100%)
A種種類株式 当社 2,246株(100%)
B種種類株式 当社 1,200株(54.6%)
当社が一旦湯巡り万華郷の全株式を取得し、キョウデンエリアネットへ譲渡する予定です。

(11) 直近事業年度における業績の動向 (単位：百万円)

	平成19年8月期	平成20年8月期	平成20年12月期
売上高	1,885	1,541	495
営業損失	572	628	214
経常損失	559	614	228
当期純損失	559	634	229
総資産	99	99	1,760
純資産	549	564	1,541

(注) 前期より決算期を12月に変更しております。また、前期中に施設保有会社を吸収合併しております。

3. 株式譲渡の相手先の概要

- (1) 商号 株式会社キョウデンエリアネット
(2) 代表者 岩本 信徹
(3) 所在地 東京都港区六本木7丁目15番7号
(4) 事業の内容 不動産賃貸事業、温泉施設・テーマパークの経営
(5) 当社との関係 該当事項はございません

4. 譲渡株式数、株式譲渡前後の所有株式数及び所有割合

- (1) 株式譲渡前の所有株式数 普通株式 60株(所有割合 100%)
A種種類株式 2,246株(所有割合 100%)
B種種類株式 2,200株(所有割合 100%)
(2) 譲渡株式数 普通株式 60株
A種種類株式 2,246株
B種種類株式 2,200株
(譲渡価額 総額 950百万円)
(3) 株式譲渡後の所有株式数 普通株式 0株(所有割合 0%)
A種種類株式 0株(所有割合 0%)
B種種類株式 0株(所有割合 0%)

株式譲渡前の所有株式数および譲渡株式数は一旦当社が全株式を取得する前提で表記しております。

5. 株式譲渡の日程

株式譲渡契約締結の取締役会決議	平成 21 年 3 月 27 日
株式譲渡契約締結	平成 21 年 3 月 27 日
株式譲渡期日	平成 21 年 4 月 15 日 (予定)

6. 今後の見通し

この子会社の株式譲渡に伴い、連結業績においては特別損失として投資有価証券売却損約 10 億円を計上する予定であります。なお、単体業績においては、関係会社売却益約 8 億円を計上する予定です。

また、連結業績における経常利益段階では、この株式譲渡に伴い、当期は約 2 億円の改善が見込まれますが、通期業績見込につきましては、当社グループの再編を予定しており、現段階では、的確にその影響額を把握することが困難であるため、予想が可能となった段階（第 2 四半期末を目処）で公表させていただきます。

以上